



BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INT. OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: VIA DE' SERVI N°15 Città: FIRENZE Codice postale: 50122 Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti del Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria

Telefono: 055 2606306

All'attenzione di: R.U.P. Dirigente Ing. Gloria PIERONI

Posta elettronica: gloria.pieroni@mit.gov.it

Fax: 055 2606307

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO:

I punti di contatto sopra indicati Altro: completare l'allegato A.I

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

I punti di contatto sopra indicati Altro: completare l'allegato A.II

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

I punti di contatto sopra indicati Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'ex Caserma "De Laugier" in Firenze – Lungarno della Zecca Vecchia - Perizia n°13349 –
CUP: D14C10000170001 - CIG:3705190383

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna

Lavori Progettazione ed Esecuzione

Luogo principale di consegna: **Firenze, Lungarno Zecca Vecchia**

Codice NUTS: **ITE14**

II.1.3) L'avviso riguarda

Un appalto pubblico

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? * NO SÌ

n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dagli artt. 75 e 113 comma 1 del succitato decreto. Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del succitato D.Lgs. n°163/2006 e dell'art.125 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione e per responsabilità civile verso terzi (art.171 c.s.a.), come dettagliato nel disciplinare di gara. Inoltre, in caso di aggiudicazione, l'appaltatore dovrà trasmettere, a far data dalla approvazione del progetto esecutivo, polizza assicurativa di responsabilità civile professionale del progettista ovvero della impresa appaltatrice aggiudicataria, di cui all'art.111 del D.Lgs.163/06 e art.269 D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati art.145 c.s.a.). Ai sensi dell'art.129 comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int e art.126 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. l'esecutore dell'opera dovrà inoltre produrre, con decorrenza dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, pari al 30% del valore dell'opera realizzata, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi decennale pari al 5% del valore dell'opera realizzata (con un minimo di € 500.000,00= ed un massimo di € 5.000.000,00=) con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni. La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle suddette polizze di cui ai commi 1 e 2 del suddetto art.126.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Le opere del presente appalto sono finanziate con fondi dell'Agenzia del Demanio di Firenze che provvederà al pagamento.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

NO Sì

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. come da modelli di autocertificazione "A", "B" e "C" allegati al disciplinare di gara e disponibili sul sito di cui al punto I.1 del bando (per gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea vale quanto disposto dal succitato art.38 ai comma 4 e 5). Iscrizione al registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.; ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163 del 2.04.06 e succ. mod. ed int. i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All. XI A al succitato decreto mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale il concorrente è stabilito. Ottemperanza, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e succ. mod. Trattandosi di opere soggette a particolari misure di sicurezza e riservatezza, per partecipare alla presente gara è richiesta l'iscrizione al N.O.S. (Nulla Osta di Segretezza), pertanto l'Impresa interessata dovrà produrre autocertificazione, successivamente verificabile da parte dell'Amministrazione, che indichi:

- di essere munito di Abilitazione Preventiva;
- il livello di classifica dell'abilitazione di sicurezza;
- la data di scadenza dell'Abilitazione di Sicurezza e, nel caso di prossima scadenza, se sia stata inoltrata la relativa istanza di rinnovo. Si segnala inoltre che ai sensi dell'art.17 comma 6 del D.Lgs.163/06, gli incaricati della progettazione esecutiva dovranno essere in possesso della abilitazione di sicurezza (NOS) al fine di poter espletare l'incarico di progettazione; considerati i tempi non brevi occorrenti per il rilascio della abilitazione di sicurezza, i progettisti indicati o associati o appartenenti allo staff del concorrente dovranno già essere in possesso del suddetto requisito (N.O.S.) ai fini della partecipazione alla gara di appalto. Il progettista incaricato della progettazione esecutiva dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti:
- iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste (ovvero, se trattasi di professionista stabilito in altro Stato della Unione Europea, o in

altri Stati indicati all'art.47 del D.Lgs.163/06, nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza);

- inesistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt.38 e 90 comma 8 del D.Lgs.163/06 e all'art.253 del D.P.R. 207/2010; - possesso del NOS; - possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli artt.254 e 255 e 256 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. per le società di ingegneria, le società professionali i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneri. Ciascun concorrente dovrà produrre la documentazione richiesta nel disciplinare di gara disponibile sul sito di cui al punto I.1) al quale si rinvia anche per il dettaglio dei requisiti richiesti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Trattandosi di appalto integrato le imprese partecipanti dovranno alternativamente:

- possedere attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- possedere altresì attraverso il proprio staff di progettazione, ai sensi dell'art.92 comma 6 lett. a) del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. i requisiti di cui all'art.263 del succitato D.P.R., come meglio specificati al paragrafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" del disciplinare di gara;

Oppure

- possedere l'attestazione SOA di sola costruzione, purché la classifica della attestazione posseduta copra la somma di lavori e sicurezza ed il concorrente indichi o associ un progettista di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. cui intende affidare la progettazione esecutiva, iscritto negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste, in possesso dei requisiti di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come meglio specificati al paragrafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" del disciplinare di gara. Idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06).

Ciascun concorrente dovrà produrre la documentazione richiesta nel disciplinare di gara disponibile sul sito di cui al punto I.1) al quale si rinvia per il dettaglio dei requisiti richiesti.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Trattandosi di appalto integrato le imprese partecipanti dovranno alternativamente:

- possedere attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- possedere altresì attraverso il proprio staff di progettazione, ai sensi dell'art.92 comma 6 lett. a) del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. i requisiti di cui all'art.263 del succitato D.P.R., come meglio specificati al paragrafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" del disciplinare di gara;

Oppure

- possedere l'attestazione SOA di sola costruzione, purché la classifica della attestazione posseduta copra la somma di lavori e sicurezza ed il concorrente indichi o associ un progettista di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. cui intende affidare la progettazione esecutiva, iscritto negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste, in possesso dei requisiti di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. come meglio specificati al paragrafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" del disciplinare di gara. Idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06).

Ciascun concorrente dovrà produrre la documentazione richiesta nel disciplinare di gara disponibile sul sito di cui al punto I.1) al quale si rinvia per il dettaglio dei requisiti richiesti.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

NO SÌ

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche **X**

IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA

NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Documenti a pagamento **SI'** Prezzo: **EUR 30,00=**

Condizioni e modalità di pagamento: Versamento di € 30,00= sul c/c/p n.5512 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - sede di Firenze, con indicazione nell'oggetto del "capo XV capitolo 3565 Spese contrattuali Provv. OO.PP. Firenze - Perizia n°13349".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

23/02/2012

Ora : **12:00**

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione dell'offerta

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo
 X _____

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)

Fino al / / (gg/mm/aaaa) o mesi e/o **180** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

data : **28/02/2012**

Ora : **09:30**

luogo : Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria - sede di Firenze, via de' Servi n°15

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

NO **X** sì ¹

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO **X** sì ¹

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art.86 comma 2, 87 e ss. del D.Lgs.163/06 e come meglio specificato nel disciplinare di gara al paragrafo U alla voce "Anomalia" e "Verifiche e procedure di aggiudicazione".

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali riportati nel disciplinare di gara (art.83 comma 2 del

D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.) I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a 100. Per i contenuti dei suddetti elementi valutazione si fa riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara al paragrafo "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" voce "R2 Proposta Tecnica". L'offerta economica più vantaggiosa verrà individuata attraverso l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int., come meglio dettagliato nel disciplinare di gara al paragrafo U alla voce "Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa".

Al fine di valutare le proposte migliorative di cui al disciplinare di gara ed attribuire il relativo punteggio, dovrà essere prodotta la documentazione tecnica indicata nel disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce "R2 PROPOSTA TECNICA".

Il disciplinare di gara ed i modelli di autocertificazione nello stesso richiamati sono disponibili sul sito indicato al punto I.1 del bando di gara. Le spese di progettazione sono state calcolate come da prospetto risultante dal paragrafo F del disciplinare di gara.

I predetti lavori sono stati dichiarati soggetti a misure di sicurezza con nota n.600/C/PS.9730.53.66606.3816 del 09.05.11.

Termine per la progettazione esecutiva giorni 90, come dettagliato al paragrafo I. del disciplinare di gara.

Visura documenti - sopralluogo - comunicazioni: vedi paragrafo O del disciplinare di gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Toscana

Indirizzo postale: Città: Firenze Codice postale: 50100 Paese: Italia

Telefono: Fax:

VI.4.2) Presentazione del ricorso (*compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3*)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 30 giorni

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso

Denominazione ufficiale: Provveditorato Int. OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze - Ufficio Affari Legali

Indirizzo postale: Via de' Servi, 15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Telefono: +39 552606328 Fax: +39 552606260

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.: 14/12/2011

ALLEGATO A

I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Punti di contatto: Sezione Operativa di Firenze Telefono: +39 552606403

All'attenzione di: R.U.P. Ing. Gloria Pieroni Posta elettronica: gloria.pieroni@mit.gov.it

Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO

D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti Telefono: +39 552606306

Posta elettronica: contratti@provoperfi.it Fax: +39 552606307

Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE

Denominazione ufficiale: PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE

Indirizzo postale: Via de' Servi n°15 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Gare e Contratti Telefono: +39 552606306

Posta elettronica: contratti@provoperfi.it Fax: +39 552606307

Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

**IL PRESENTE BANDO E' STATO PUBBLICATO SULLA G.U.C.E. IL 16.12.2011
E SULLA G.U.R.I. - parte V contratti pubblici n.151 DEL 23.12.2011.**

Firenze, 23 dicembre 2011

**IL PROVVEDITORE
Ing. Roberto Linetti**